

MODIFICACIONES NN.SS. IX-2014

Nº	TÍTULO DE LA MODIFICACIÓN DE NN.SS. T.M. SAN JAVIER	ESTADO DE TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE
Nº 1	CAMBIO DE ALINEACIÓN Y ZONIFICACIÓN EN AV. AVIACIÓN ESPAÑOLA, ALCÁNTARA Y VIRGEN CARMEN	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 28-I-1992
Nº 2	CAMBIO DE ALINEACIÓN Y ZONIFICACIÓN EN C/ DOCTOR PELAYO SIMARRO Y PLAZA DE LA CRUZ	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 4-VI-1992
Nº 3	MODIFICACION ORDENANZA T-4 EN ÁMBITOS CONCRETOS DEL P.P. TORRE-MÍNGUEZ	APROBACIÓN INICIAL, AYUNTAMIENTO PLENO 18-III-1994
Nº 4	MODIFICACION ORDENANZA T-1, "ÁTICOS, CUBIERTAS, CONSTRUCCIONES POR ENCIMA DE LA ALTURA	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 6-VII-1994.
Nº 5	MODIFICACION ORDENANZA T-3, CAMBIO EDIFICABILIDAD DE 0,7 A 0,9 m2/m2 EN PARCELAS>400 m2	SUSPENDIDO EL OTORGAMIENTO DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 20-VI-1994
Nº 6	CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE I-1 A C-R. ENTRE C/ LAS HERAS, AVDA. CARRERO BLANCO Y C/ SAN BLAS	APROBACIÓN INICIAL Y PROVISIONAL, AYUNTAMIENTO PLENO, 30-III-1995. (ENTRADA EN C.A.R.M. 14-XII-1995,Nº REG. 071816)
Nº 7	AMPLIACION SUELO APTO PARA URBANIZAR, USO INDUSTRIAL Y RÉGIMEN TRANSITORIO, EL MIRADOR	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 21-IX-1999
Nº 8	AMPLIACIÓN S.U. INDUSTRIAL, POLÍGONO "LOS URREAS"	SUSPENDIDO EL OTORGAMIENTO DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 15-III-1996
Nº 9	MODIFICACIÓN TRAZADOS Y ADAPTACIÓN CARTOGRÁFICA de la Unidad de Actuación nº-24- San Javier	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M.
Nº 10	DENSIDAD DE VIVIENDAS EN EL P.P. "EL VILLAR"	SUSPENDIDO EL OTORGAMIENTO DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA, 8-IV-1998, SE REDACTA MODIFICACION Nº -1- P.P. "EL VILLAR"
Nº 11	DESCLASIFICACIÓN DE SUELO APTO para URBANIZAR, INDUSTRIAL A NO URBANIZABLE, "LA FUNDACIÓN"	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 22-XII-2000
Nº 12	RECLASIFICACIÓN DE S.NO URBANIZABLE A S.APTO PARA URBANIZAR, Junto a CN-332-, (Agrimesa RODA)	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 29-XI-2001
Nº 13	RECLASIFICACION DE S.NO URBANIZABLE A S.APTO PARA URBANIZAR, Uso Industrial, 1ª Banda CN-332-	ARCHIVADA POR FALTAR ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL; QUEDA INTEGRADA EN MODIFICACIÓN Nº 40 de Usos Terciarios
Nº 14	RECLASIFICACION DE S.NO URBANIZABLE A S.APTO PARA URBANIZAR, Uso Residencial, "Casa Grande"	APROBACIÓN DEFINITIVA, 24-III-1998, C.A.R.M., ( Toma Conocimiento TEXTO REFUNDIDO 11-02-1999)
Nº 15	ORDENANZA HOTELERA	SUSPENDIDO EL OTORGAMIENTO DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 21-X-1998; PASA A PLAN GENERAL
Nº 16	CAMBIO DE ORDENANZA DE APLICACIÓN DE T-2 A EQUIPAMIENTO PRIVADO, Avda. F.F., C/ Andalucía, etc...	SUSPENDIDO EL OTORGAMIENTO DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M.
Nº 17	RECLASIFICACION DE SUELO NO URBANIZABLE A SUELO URBANO, USO EXCLUSIVO HOTELERO	SUSPENDIDO EL OTORGAMIENTO DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA, 18-III-1998,
Nº 18	MODIFICAR FRENTE CONTÍNUO EN SENTIDO PARALELO A LA COSTA (de 30 a 50 metros lineales)	SUSPENDIDO EL OTORGAMIENTO DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 14-VIII-1998;
Nº 19	CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN ÁMBITO U.A.Nº5 Y PARCELA IN-1 EN PARQUE ALMANSA, SAN JAVIER	APROBACIÓN DEFINITIVA, CONDICIONADA A CORRECCIONES, C.A.R.M. 16-VII-1998.- APROBACIÓN TEXTO REFUNDIDO, 9-IX-1998
Nº 20	REGIMEN ESPECIAL PARA EDIFICACIONES EXISTENTES FUERA DE ORDENACION	SUSPENDIDO EL OTORGAMIENTO DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 20-IV-1998
Nº 21	CAMBIO EN LA SUPERFICIE DE PARCELA MÍNIMA EN ORDENANZA INDUSTRIAL I-1, de 400 a 200 m2	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 7-IV-1998
Nº 22	AJUSTE DE ALINEACIONES, LÍMITES Y ADAPTACIÓN CARTOGRÁFICA U.A.-4-, EL MIRADOR	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 30-X-1998
Nº 23	ADAPTACIÓN CARTOGRÁFICA, MODIFICACIÓN ORDENANZAS Y AJUSTE DE LÍMITES, S.U. POZO-ALEDO	APROBACIÓN PROVISIONAL, AYUNTAMIENTO PLENO 26-III-1998, Pasa a PLAN GENERAL
Nº 24	INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMA EN POLÍGONOS DE USO COLECTIVO, LA MANGA DEL MAR MENOR	INFORME PREVIO DE VIABILIDAD, C.A.R.M. 14-I-1998.- NO RESULTA NECESARIO MODIFICAR NN.SS., OCUPACIÓN MÁXIMA 40%.
Nº 25	LIMITACIÓN DE USOS EN UN RADIO 500 METROS DESDE LOS CENTROS DOCENTES Y EDUCATIVOS	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 7-VI-1999,
Nº 26	CAMBIO ZONIFICACIÓN= Permuta IN-1 a S.E.L. en Plaza Virgen de laFuensanta y S.E.L a IN-1 en C/ Aguilar Amat	APROBACIÓN PROVISIONAL, AYUNTAMIENTO PLENO 8-III-1999; INFORME FAVORABLE C.A. de O.T. y U. 28-VII-1999
Nº 27	CAMBIO DE USO DE INDUSTRIAL I-1 A RESIDENCIAL T-2 EN U.A.-11-, SAN JAVIER	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 24-VI-2002
Nº 28	RECLASIFICACION S. NO URBANIZABLE A S. URBANO, USOS TERCIARIOS (Junto Límite con T.M. San Pedro)	SUSPENDIDA TRAMITACIÓN, AYUNTAMIENTO PLENO 29-VI-2000. Pasa a integrarse dentro de la Modificación NN.SS. nº 40
Nº 29	CAMBIO DE USO PARCELA INDUSTRIAL I-1 A RESIDENCIAL COMUNITARIO HOTELERO	APROBACIÓN PROVISIONAL, AYUNTAMIENTO PLENO 8-III-1999; INFORME FAVORABLE C.A. de O.T. y U. 28-VII-1999
Nº 30	RECLASIFICACIÓN DE SUELO NO URBANIZABLE A SUELO URBANO USO INDUSTRIAL, ÁREA HIMOINSA	SUSPENDIDA TRAMITACIÓN, PASA A INTEGRARSE DENTRO DE LA MODIFICACIÓN NN.SS. Nº43
Nº 31	REZONIFICACIÓN DE UNA MANZANA IN-1 PARA T-1, EN U.A.-2-, Y OTRA DE T-2 A IN-1 en Bº de la PAZ	SUSPENDIDA TRAMITACIÓN, TRABAJOS PREVIOS, AYUNTAMIENTO PLENO 22-XII-1998.
Nº 32	REDUCCIÓN DE VIAL ENTRE INSTITUTO "RUIZ DE ALDA" Y PARCELA DE BLOQUES DE AVIACIÓN	APROBACIÓN INICIAL Y PROVISIONAL, AYTO. PLENO 3-VI-1999, Subsanadas Deficiencias, Nuevo Texto a remisión C.A.R.M., X- 2000
Nº 33	% OCUPACIÓN EN EDIFICACIONES DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL EN SUELO NO URBANIZABLE	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 9-III-2000, (una vez subsanadas deficiencias punto 2º informe C.A.R.M. 4-II-2000 en Texto Refundido)
Nº 34	AJUSTE DE ALINEACIONES Y JUSTIFICACIÓN DEL ANCHO DE C/ ISLAS MENORES Y C/ ISLA TABARCA	APROBACIÓN INICIAL Y PROVISIONAL, AYTO. PLENO 15-IV-1999, Informe Favorable C.A de O.T. y U.14-XII-1999
Nº 35	CAMBIO DE USO S.U. LA MANGA DEL MAR MEMOR, ÁMBITO POLÍGONO Z-3 USO COLECTIVO, ZONA ZOCO	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 9-III-2000
Nº 36	RECLASIFICACIÓN DE SUELO EN ÁMBITO URBANÍSTICO DE RODA	APROBACIÓN DEFINITIVA C.A.R.M., 22-VII-2002
Nº 37	AMPLIACION DE EXCEPCIONES DE PARCELAS AFECTADAS POR DESLINDES DE D.P.M.T.	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 3-III-2000

MODIFICACIONES NN.SS. IX-2014

Nº	TÍTULO DE LA MODIFICACIÓN DE NN.SS. T.M. SAN JAVIER	ESTADO DE TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE
Nº 38	RECLASIFICACION DE SUELO APTO PARA URBANIZAR USO INDUSTRIAL A NO URBANIZABLE EN EL MIRADOR	APROBACIÓN INICIAL, AYUNTAMIENTO PLENO 12-VIII-1999, SUSPENDIDA TRAMITACIÓN, PASA A PLAN GENERAL
Nº 39	RECLASIFICACION SUELO NO URBANIZABLE A SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, USO INDUSTRIAL	APROBACIÓN DEFINITIVA C.A.R.M., 10-VII-2002. (De tres de los Sectores propuestos para Suelo Urbanizable Sectorizado)
Nº 40	RECLASIFICACIÓN DE SUELO NO URBANIZABLE A SUELO APTO PARA URBANIZAR USOS TERCIARIOS	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 11-VII-2000. TOMA de CONOCIMIENTO TEXTO REFUNDIDO, C.A.R.M. 13-06-2012
Nº 41	RECLASIFICACIÓN DE SUELO NO URBANIZABLE A S. APTO PARA URBANIZAR RESIDENCIAL "EL RETIRO"	SUSPENDIDA TRAMITACIÓN, PASA A PLAN GENERAL
Nº 42	ORDENANZA REGULADORA DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE URBANIZACIÓN	EXPOSICIÓN DE TRABAJOS PREVIOS, AYTO. PLENO 3-VI-1999.- PARALIZADA LA TRAMITACIÓN COMO MODIFICACIÓN NN.SS.
Nº 43	RECLASIFICACIÓN DE SUELO NO URBANIZABLE CON CARACTERÍSTICAS DE CONSOLIDADO A URBANO	APROBACIÓN PROVISIONAL, AYTO. PLENO 2-XI-2000; SUSPENDIDA TRAMITACIÓN POR C.A.R.M. 11-I-2001
Nº 44	DESCATALOGACIÓN DE "VILLA EL RETIRO" COMO BIÉN DE INTERÉS CULTURAL, GRADO DE PROTECCION 2	SUSPENDIDO EL OTORGAMIENTO DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 18-IX-2000
Nº 45	SUPRESIÓN DE LA LIMITACIÓN DE ALTURA A PLANTA BAJA EN ORDENANZAS T-2 Y T-3	APROBACIÓN INICIAL, AYTO. PLENO 22-II-2000.- ( ALEGACIONES), SUSPENDIDA TRAMITACIÓN, PASA A PLAN GENERAL
Nº 46	ORDENACIÓN INTERIOR DEL POLÍGONO M, USO COLECTIVO, LA MANGA DEL MAR MENOR.	APROBACIÓN INICIAL Y PROVISIONAL, AYTO. PLENO 10-VIII-2000; Comunicación Deficiencias D.G.V.A.yU., 26-III-2002. DESESTIMADA.
Nº 47	CONDICIONES DE ESTUDIO DE DETALLE EN LA ORDENANZA T-1	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 12-XI-2001
Nº 48	CUESTIONES ACLARATORIAS SOBRE ALGUNAS NORMAS DE EDIFICACIÓN LA MANGA DEL MAR MENOR	APROBACIÓN DEFINITIVA, AYUNTAMIENTO PLENO 11-IV-2002
Nº 49	REORDENACIÓN INTERIOR G-1, DEL POLÍGONO G, C.I.T.N. HACIENDA LA MANGA DE SAN JAVIER	APROBACIÓN PROVISIONAL, AYUNTAMIENTO PLENO 27-I-2005
Nº 50	REORDENACIÓN INTERIOR G-1, PUERTO MENOR, LA MANGA DEL MAR MENOR, T.M. SAN JAVIER	APROBACIÓN DEFINITIVA, ORDEN RESOLUTORIA CONSEJERÍA, C.A.R.M. 11-IV-2003.
Nº 51	CAMBIOS DE ZONIFICACIÓN Y ALINEACIONES, ÁREA 3 SAN JAVIER, ZONA COLEGIO PÚBLICO LA PAZ	APROBACIÓN DEFINITIVA, AYUNTAMIENTO PLENO 7-II-2002
Nº 52	CAMBIO CALIFICACIÓN T-1 A IN-1 Y ELIMINACIÓN DE VIAL PEATONAL EN C/MAESTRE 8 DE SAN JAVIER	APROBACIÓN DEFINITIVA, AYUNTAMIENTO PLENO 24-VI-2002
Nº 53	RECLASIFICACIÓN DE SUELO:NO URBANIZABLE A URBANIZABLE SECTORIZADO*PARAJE DE RODA	APROBACIÓN DEFINITIVA, ORDEN RESOLUTORIA CONSEJERÍA, C.A.R.M. 30-XII-2003
Nº 54	ZONIFICACIÓN a IN-1(EQUIPAMIENTO) de ISLETA VIARIA PARA ESCUELA DE PIRAGÜISMO	APROBACIÓN INICIAL, AYUNTAMIENTO PLENO 29-X-2002. SUSPENDIDA SU TRAMITACIÓN.
Nº 55	CAMBIO NORMATIVA de T3 a T1 en MANZANAS de 1ª LÍNEA FRENTE MARÍTIMO, PASEO COLÓN (S. RIBERA)	APROBACIÓN AVANCE, AYUNTAMIENTO PLENO 16-X-2003.
Nº 56	ADAPTACIÓN SubPolígono G-11-B del S.U.de La Manga. Accesos, Rotonda y Viales, por PUENTE de EL ESTACIO	APROBACIÓN DEFINITIVA, AYUNTAMIENTO PLENO 21-X-2004
Nº 57	CAMBIO ZONIFICACIÓN de IN-1 a RESIDENCIAL ESPECIAL destino VIVIENDAS para JÓVENES, PLAN 2002-05	APROBACIÓN PROVISIONAL, AYUNTAMIENTO PLENO 23-VI-2005
Nº 58	CAMBIO NORMATIVA de R-1-2 a R-1-1, PARCELAS entre Gran Vía La Manga y Mar Mediterráneo, POLÍGONO V	APROBACIÓN DEFINITIVA, AYUNTAMIENTO PLENO 11-VIII-2005
Nº 59	Parámetros ALTURA(Plantas,metros) Edif. INTERÉS SOCIAL (Prom.Pública) y HOTELERO(Prom.Privada) en S.N.U.	APROBACIÓN DEFINITIVA, AYUNTAMIENTO PLENO 22-XII-2003
Nº 60	CAMBIO DE USO INDUSTRIAL A RESIDENCIAL EN ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE DE EL MIRADOR	APROBACIÓN INICIAL AYUNTAMIENTO PLENO 22-IV-2004
Nº 61	CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y HABITABILIDAD-Ámbito SUELO URBANO Y URBANIZABLE	APROBACIÓN DEFINITIVA. AYUNTAMIENTO PLENO 23-VI-2005
Nº 62	RECLASIFICACIÓN de SUELO NO URBANIZABLE a URBANIZABLE SECTORIZADO, Paraje TORRE OCTAVIO	DESESTIMIENTO DE TRAMITACIÓN Y ARCHIVO DE EXPEDIENTE, AYUNTAMIENTO PLENO 23-XI-2006.
Nº 63	CLASIFICACIÓN POLÍGONO K VENEZIOLA COMO PLAN ESPECIAL	APROBACIÓN INICIAL, AYUNTAMIENTO PLENO 23-III-2006
Nº 64	CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE VIAL+S.E.L. LOCAL A IN-1, EQUIPAMIENTO PÚBLICO EN POZO-ALEDO	APROBACIÓN INICIAL, AYUNTAMIENTO PLENO 3-VIII-2006
Nº 65	CRITERIOS DE INTERPRETACIÓN DE CÓMPUTO DE ALTURAS A LOS EFECTOS DE NN.SS. PLANEAMIENTO	APROBACIÓN DEFINITIVA. AYUNTAMIENTO PLENO 20-I-2009
Nº 66	CAMBIO DE UBICACIÓN DE VIAL PEATONAL ENTRE CALLES GARROFEROS Y NARCISO YEPES	NO INICIADA SU TRAMITACIÓN
Nº 67	RECLASIFICACIÓN DE SUELO URBANIZABLE USO INDUSTRIAL A SUELO URBANO USO RESIDENCIAL	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M., 26-V-2010
Nº 68	CAMBIO ZONIFICACIÓN MANZANA Cl.San Martín de Porres, Bernal, Conde de Lisea y San Antonio (Stgo.Ribera)	APROBACIÓN INICIAL, AYUNTAMIENTO PLENO 14-X-2008
Nº 69	DOTACIÓN SERVICIOS URBANÍSTICOS a CONSTRUCCIONES DE UTILIDAD PÚBLICA y/o INTERÉS SOCIAL	DESESTIMADA LA PROPUESTA DE APROBACIÓN INICIAL, AYUNTAMIENTO PLENO 20-I-2009
Nº 70	ADAPTACIÓN CARTOGRÁFICA, AJUSTE SUPERFICIES EN UA-1-SR y PERMUTA de S.E.L. a IN-1 y viceversa	APROBACIÓN DEFINITIVA, CONSEJO DE GOBIERNO C.A.R.M. 14-II-2014
Nº 71	ADAPTACIÓN CARTOGRÁFICA, MANTENIMIENTO ESTRUCTURA FORMAL Y TIPOLÓGICA_Ciudad del Aire_	APROBACIÓN DEFINITIVA, CONSEJO DE GOBIERNO C.A.R.M. 16-V-2014
Nº 72	CUADRO USOS NORMAS PARTICULARES, CONDICIONES PARCELA MÍNIMA Y NORMA FRENTE MARÍTIMO	APROBACIÓN DEFINITIVA, C.A.R.M. 18-III-2014